

# Kunst hilft geben für Arme und Wohnungslose in Köln e.V.

## JAHRESBERICHT 2024



1. Kunst hilft geben e.V. hat seinen Sitz im Johanneshaus, Annostr. 11, 50678 Köln. Der Verein wurde am 1. Juni 2013 in der Kölner Südstadt gegründet. Kunst hilft geben ist als mildtätiger Verein der Wohnungslosenhilfe und als gemeinnützig - Förderung von Kunst und Kultur vom Finanzamt Köln Altstadt anerkannt. Der Verein hat keine hauptamtlichen Mitarbeiter und keine angemieteten Büros. Alle arbeiten ehrenamtlich und unentgeltlich. Der Dreier-Vorstand führt ehrenamtlich die Geschäfte und besteht aus Dipl.-Betriebsw. Jutta Gumprich-Kästel (Vorstandsvorsitzende/Finanzvorstand), Dipl.-Kaufm. Armin Baltzer (Bankdirektor) und Dr. Hans Bernhard Meyer, Start-up-Berater & Banker.

Oberste Kontrollorgan ist unsere Mitgliederversammlung. Der Verein hat 17 ordentliche Mitglieder und 13 Fördermitglieder. Daneben gibt es als beratendes Organ einen Beirat bestehend aus: Hedwig Neven DuMont („wir helfen“), Autor Günter Wallraff, Kunsthistorikerin **Prof. Dr. Irene Daum** (Vorsitzende des Beirats), Künstler Oliver Jordan und Detlev Kirschner. Kassenprüfer Bernd Fohlmeister. Beschwerdebeauftragter ist Dirk Kästel.

Seit 2021 ist die Bethe-Stiftung Kooperationspartner von Kunst hilft geben e.V..

2. Satzungsziel des Vereins ist es Armen und Wohnungslose in Köln mit Spenden zu unterstützen und günstigen Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Seit 2012 wurden insg. über 855.000 € Geld- und Sachspenden des Vereins geleistet. Ziel ist es Hilfestellung für Bedürftige zu geben, um den Alltag besser zu bewältigen und Obdachlosen das Überleben auf der Straße ein wenig zu erleichtern.

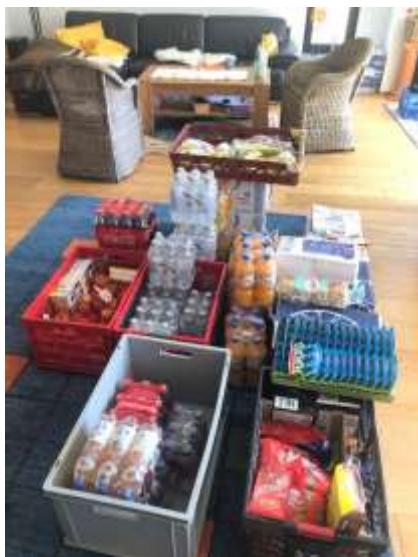
Langfristiges Ziel ist es eine Reintegration von Obdachlosen (Menschen ohne festen Wohnsitz) und Wohnungslosen, die vorübergehend in städtischen oder in kirchlichen Notunterkünften leben, in die Gesellschaft zu ermöglichen. Der Schlüssel zur Verbesserung der Lebenssituation von Wohnungslosen und Obdachlosen ist die bedingungslose Bereitstellung von menschenwürdigen, bezahlbaren Wohnungen. **Diese Aufgabe erfüllt die vom Verein Kunst hilft**

**geben gegründete und am 21. 12.2925 von der Bezirksregierung Köln anerkannte mildtätige und gemeinnützige Stiftung Cultopia ([www.cultopia-stiftung.koeln](http://www.cultopia-stiftung.koeln)). Die Cultopia-Stiftung kaufte für 2,3 Mio. € vier Bestandsimmobilien für soziale Zwecke:** drei Zweifamilienhäuser und ein Hotel in dem seit 2023 und 2024 18 Jugendliche und 17 obdachlose Frauen und Männer leben und professionell betreut werden. Insgesamt gibt der Verein über unsere gegründete Stiftung 35 Obdachlosen mehr als ein Dach über dem Kopf, über unserer Partner (SKM, Johannesbund und Rheinflanke) gute Betreuung und eine echte Perspektive: eine Chance auf Re-Integration in Köln.

### 3. Kunst hilft geben-Tätigkeiten

Wir spenden z.B. seit 2020 tägliche Lunchpakete bestehend aus belegten Broten, Getränken, Obst, Süßigkeiten für Obdachlose in Köln. Es gibt mehrfache Gratis-Essen und Festessen für Obdachlose sowie Winterhilfe für Obdachlose bestehend aus Spenden von winterfester Bekleidung (Neuware), winterfesten Schlafsäcken, Isomatten.

Wir begleiten hilfesuchende Obdachlose bei Ämtergängen als ehrenamtliche Lotsen, vermitteln Wohnungen und sind aktiv bei der Wohnungssuche behilflich. Außerdem helfen wir mit Spenden bei der Wohnungsmöblierung, übernehmen Handwerkerleistungen (z.B. Herdanschluss/Spüle-Anschluss) und helfen beim Transport.



Essenspenden für Obdachlose gehören zu unseren Aktionen.



Oder verteilen von Schlafsäcken im Winter gegen den Kältetod.

**Ziel ist es weiter Wohnungen für Obdachlose anzumieten oder zu kaufen**  
Modell: Housing first“ – zuerst eine Wohnung, dann folgen weitere Hilfen durch unsere Kooperationspartner z.B. Johanneshaus, Sozialdienst katholischer Männer der Sozialdienst kath. Frauen.

Der Ankauf weiterer Wohnungen und Häuser für Obdachlose, die dann von uns sozial und günstig für 7 bis 8,50 € pro Quadratmeter vermietet werden ist unser Satzungsaufgabe: Null-Rendite, lediglich Rücklage für Modernisierung als bewusstes Gegenmodell zur aktuell grassierenden Profit-Maximierung.

**Unser mittel und langfristiges Ziel:  
Mehr günstiger Wohnraum für Bedürftige**

Die Schaffung von weiteren Wohnungsangeboten für Bedürftige, die sonst auf dem freien Wohnungsmarkt kaum Chancen erhalten eine Wohnung aus eigener Kraft zu mieten ist neben den vielen kleinen, kurzfristigen Hilfsaktionen unser zielmittel- und langfristiges Ziel. Ein bezahlbares Dach über dem Kopf ist die Basis für eine erfolgreiche Integration.

### **Weitere Immobilien-Ankäufe in Köln**

Mit Partnern wie der Bethe-Stiftung sind weitere Bestandskäufe geplant. Motto: Sozial-Rendite für die Menschen und eine humane, solidarische Gesellschaft statt Kapital-Rendite. Solidarische Hilfsangebote, um die soziale Lage für Arme und Bedürftige nachhaltig zu verbessern.

Bis heute sind wir durch Spenden und Erlöse aus Benefiz-Kunst-Verkäufen nicht auf eine Bankfinanzierung angewiesen. Wir sammeln für weitere Ankäufe weiter Spenden und Erlöse aus Kunstwerk-Verkäufen für Häuser, die als Sozial-Häuser von unserer Stiftung Cultopia an Bedürftige vermietet werden.

4. In unserem Newsletter berichten wir regelmäßig einmal monatlich über unsere vielfältigen Aktivitäten. Es gibt das Prinzip der Sparsamkeit. Es werden mindestens zwei bis drei Angebote eingeholt. Und es gilt das Vier-Augenprinzip bei der ehrenamtlichen (unentgeltlichen) Geschäftsführung.
5. Alle Vorstände, Beiräte und ordentlichen- und Förder-Mitglieder arbeiten ehrenamtlich und unentgeltlich. Aufwandsentschädigungen wurden 2023 nicht geltend gemacht.

### **6. Öffentlichkeitsarbeit und Werbung**

2022 wurden 9 Benefiz-Aktionen erfolgreich durchgeführt: Ein Benefiz-Konzert auf dem Heumarkt am 23. März zugunsten Obdachloser und Flüchtlinge sowie 8 Benefiz-Kunstausstellungen. Alle 9 Events wurden mit klassischer Pressearbeit angekündigt. Fünfmal wurde zusätzlich mit einer Anzeige im Kölner Stadt-Anzeiger/Kölnische Rundschau zu Spenden aufgerufen.



Gerhard Richter, Motorboot.

# Soziale Kurz-Bilanz KUNST HILFT GEBEN e.V.:

Wir laden Obdachlose - wie in den Vorjahren – ganzjährig zu Gratis-Essen im Johanneshaus ein. Beim letzten Nikolaus-Festessen mit anschließender kl. Bescherung kamen 172 Gäste.

Seit April 2020 bis heute spenden wir Lunchpaket an der Pforte des Johanneshauses für Obdachlose.

Wir spendeten mit unserer Winterhilfe 2023 so viele winterfeste neu gekaufte Schlafsäcke 95 Stück, die im November und Dezember direkt an Obdachlose verteilt wurden.

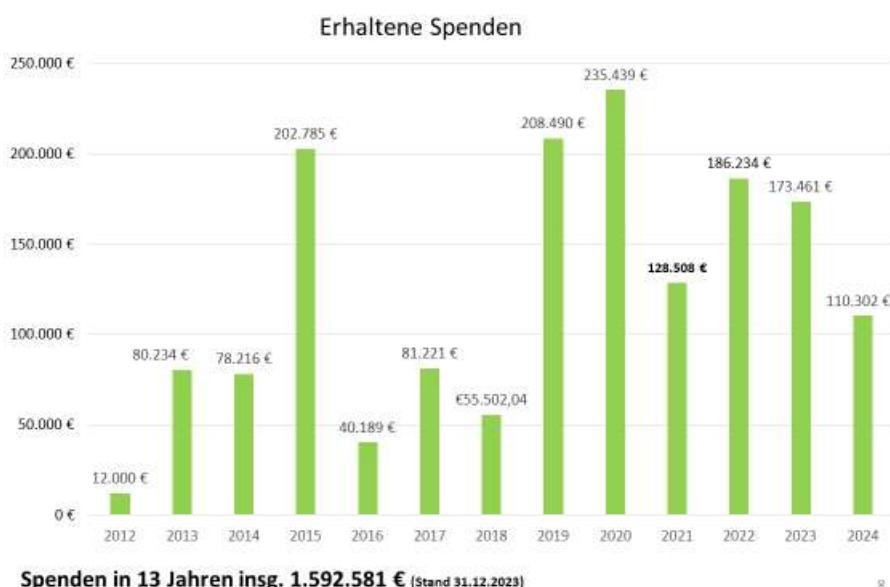
Ein Highlight 2023 war ein Benefiz-Konzert auf dem Heumarkt mir circa 1.500 Besuchern zugunsten der Ukraine-Kriegsopfer und Flüchtlinge in Köln.

Weiter Highlights waren 6 Benefizkunstverkaufsausstellungen u.a. im Museum Villa Zanders in Bergisch Gladbach.

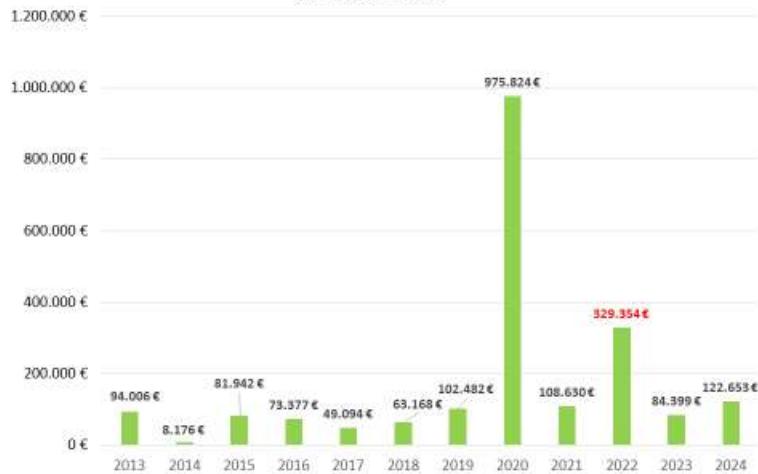
## 7. Finanzbericht 2024

### TOP 5. Finanzbericht

**KUNST  
HILFT  
GEBEN** | Ein Dach  
für Wohnungslose  
in Köln



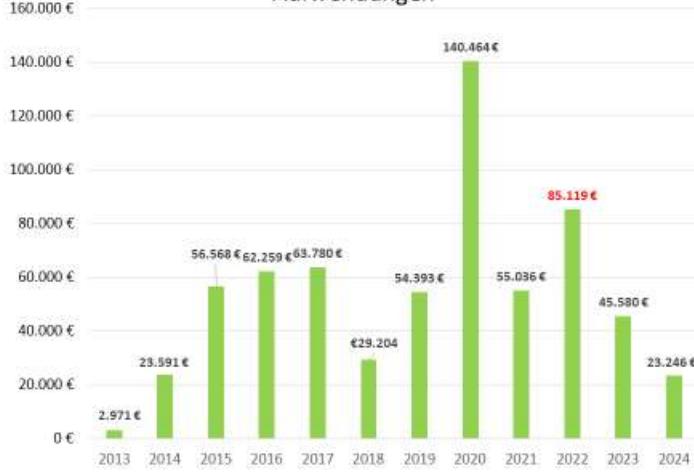
## Umsatzerlöse



11 Jahre = Gesamtumsätze Wirtschaftsbetrieb: Benefiz-Kunstverkäufe 1.970.452 €

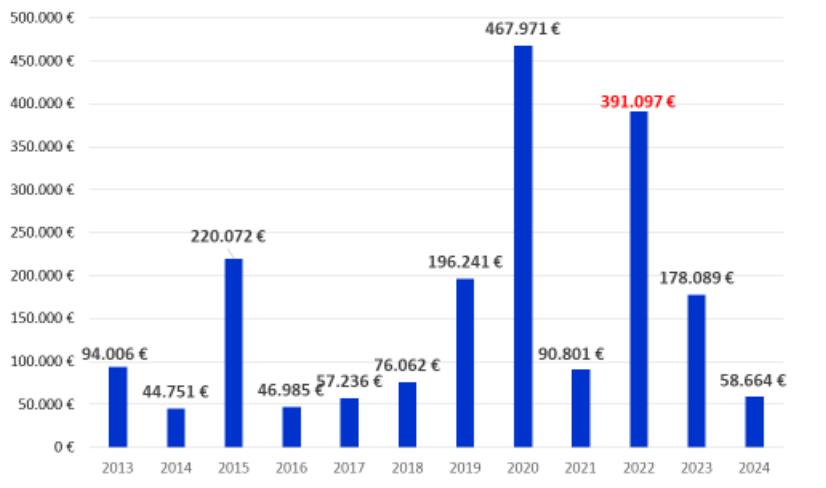
11

## Aufwendungen



12

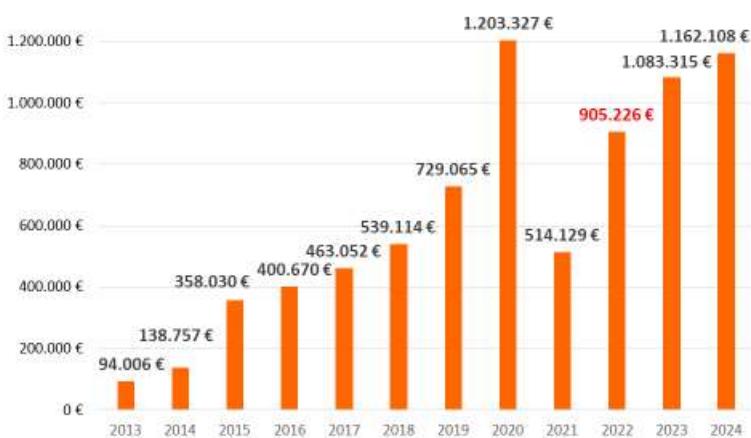
## JAHRESERGEBNIS VEREIN



144

## Vereinsvermögen

(freie u. gebundene Rücklagen)



145



Plan: Weitere Immobilienkäufe für soziale Zwecke: Unterbringung  
Bedürftiger/Obdachloser in Köln.

16

Geplant sind weiter Immobilienkäufe. Die Lage für Obdachlose hat sich im Kriegs- und Krisenjahr 2024 leider weiter drastisch verschlechtert: Mindestens **eine Million Menschen sind in Deutschland wohnungslos! So die Bundesarbeitsgemeinschaft Wohnungslosenhilfe e. V.**. Der Schlüssel zur Reintegration Obdachloser ist nach unserer Erfahrung, die Bereitstellung menschenwürdiger, bezahlbarer Wohnung. Dafür setzen wir uns seit 2012 und in Zukunft ein.

### Kölns größtes soziales Leuchtturm-Projekt: Frauenhaus und Jugendhaus sucht Spender

Aktuell planen wir einen Neubau auf einem städtischen Grundstück:

#### I. Ein Frauenhaus mit 1.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 17 Apartments- und Zweiraumwohnungen, öffentlich gefördert (NRW-Bank)

Sowie ein nichtkommerzielles Kunst-Cafe' und kleines Museum für unsere ständige Kunstsammlung: „Das Leben hat viele Gesichter“: Armut, Hunger, Obdachlosigkeit, Krieg, Krankheit, Tod und Solidarität und Generosität.. (mit über 60 Werken von Picasso, Richter, Polke, Kollwitz)

#### II. Und ein Jugendhaus mit 530 m<sup>2</sup> Wohnfläche (8 WG- und 2 Betreuer-Schlafplätze: Gemeinschaftsküche, Gemeinschaftsräumen 24/7) Skulpturengarten.

**Jugendhaus: freifinanziert für dieses soziale Leuchtturmpunkt suchen wir noch Spender und Co-Investor...Kosten inkl. Grundstück: 7,6 Mio. €**

Wir unterstützen mit unseren Möglichkeiten das politisch postulierte Ziel bis 2030 die Obdachlosigkeit in Europa abschaffen zu wollen, was jedoch weitaus mehr

Anstrengungen aller gesellschaftlichen und politische Parteien als bisher erfordert.

Die allgemeine wirtschaftliche Lage hat sich seit 2022 durch den kriegerischen Überfall Russlands auf die Ukraine und die damit verbundene Energiekrise in Europa deutlich verschlechtert. Wir werden uns bemühen unsere Anstrengungen für Arme, Bedürftige und Obdachlose in Köln zu verstärken, insbesondere kostengünstige Wohnungen für Bedürftige bereitzustellen.

8. Testat des Jahresabschlusses 2024

Der Jahresabschluss 2023 wurde im September 2025 testiert von Steuerberater Axel Schulz, ETL-HMS GmbH. Die Prüfung des Kassenprüfers Bernd Fohlmeister ergab keine Beanstandungen. Der Vorstand wurde auf der Mitgliederversammlung mehrheitlich ohne Gegenstimme entlastet bei 3 Enthaltungen.

9. Der Jahresbericht und der Jahresabschluss 2024 sowie die Vereinssatzung und die Zusammensetzung des Vorstands und Ansprechpartner sind auf der Webseite [www.kunst-hilft-geben.de](http://www.kunst-hilft-geben.de) eingestellt und für jede(n) einsehbar.

Der Jahresbericht 2024 wurde zur Mitgliederversammlung am 19. Oktober 2025 vorgelegt und auf der Homepage [www.kunst-hilft-geben.de](http://www.kunst-hilft-geben.de)

nach der Mitgliederversammlung

veröffentlicht.

Köln, 19.19.2025

Jutta Gumprich-Kästel

Vorstandsvorsitzende

Kunst hilft geben e.V.