

## 9. Stiftungsratssitzung

Sonntag, 19. Oktober 2025, 14.30 Uhr  
JAHRESBERICHT für 2024



1. Feststellen der Beschlussfähigkeit
2. Wahl des Protokollführers
3. Abstimmung über die Neuaufnahme von Mitgliedern in das Stiftungskuratorium und **Rückblick/Ausblick**
4. Vorstandswahl - Vorschlag: Erich Bethe, Dirk Kästel und Jutta Gumprich-Kästel oder Vorschläge für weitere Kandidaten?
5. Finanzbericht 2024: Jahresabschluss Cultopia-Stiftung
6. Bericht des Kassenprüfers Armin Balzer
7. Antrag auf Entlastung des Vorstands für das Geschäftsjahr 2024
8. Antrag Kauf des Grundstücks Clevischer Ring 150, Mülheim (wie e.V. TOP 10)
9. Sonstiges

## Wahl eines Protokollführers

Neuaufnahme von Mitgliedern in das Stiftungskuratorium Vorjahr 2024  
3 Unterstützer & ehrenamtliche „Botschafter“:

- **Rene Jamm**, Geschäftsführer Warner Brothers
- **Christoph Rathenow**, ehemaliger Partner Price Waterhouse & Cooper
- **Jens Hüttenberger**, Journalist und Experte Marketing/Internet

## TOP 3: Rückblick/Ausblick

### Rückblick

- **Umsetzung neuer Internetauftritt**, Entwurf von Markenagentur Posnik Spohn:  
Klarer, verständlicher Markenauftritt  
Vollendung durch Litzenberger/Hüttenberger Fertigstellung Oktober 2024
- **Drei weitere Immobilienbestandskäufe 2024:**
  - I. **Einfamilienhaus Kaiserstr.**, Köln-Porz, 5 obdachlose Männer **KP 350.000 €**
  - II. **Hotel Matheisen mit Bethe** je 50 %: **18 UMAS**: Unbegleitete minderjährige Asylbewerber  
**KP jeweils 447.500 €**
  - III. **Einfamilienhaus Bergisch Gladbacher Str.**, Holweide (in Kürze Bezug 5 Personen)  
**KP 335.000 €**

### Ausblick

- **Ende 2025: Zulassung als Träger nach § 67 Sozialgesetzbuch:**  
Leistungserbringer für Obdachlose

## TOP 3: Rückblick/Ausblick

### Rückblick

Spendensumme von 2012 bis 12/2024: **890.970 €**

(Kunst hilft geben e.V. und Cultopia-Stiftung)

- für Obdachlose

- Flüchtlinge

- Kriegsopfer in Butscha/Ukraine

• Unser Spenden-Report ist auch **auf unserer Homepage für alle zugänglich:**

<https://kunst-hilft-geben.de/wp-content/uploads/2021/12/kunst-hilft-geben.de-spenden-spenden-kurzbilanz-2012-2021.pdf>

## TOP 3: Rückblick/Ausblick

### Stiftungsvermögen

- **Das Grundstock-Vermögen unserer Cultopia-Stiftung betrug im Mai 2021 bei der Gründung 780.000 €**
- **Ende 2024 lag das Stiftungsvermögen bei 718.000 € für CASA COLONIA in nach dem Kauf von 4 Immobilien für 1.882.500 € + Kauf-NK= 8,5 % = 160.012,50 €**
- **Invest 2.042.512,50 € + Makler Berger: 27.760 € + In der Lohn 14.190 €**

**Gesamtinvestition für 4 Sozialimmobilien (22-2024): 2.084.462,50 €**

- **Spendensumme der Bethe-Stiftung von 2020 bis 2024: 109.000 €**

# TOP 3: Ausblick

## Cultopia-Stiftung: Unsere Immobilien

### CASA COLONIA I.

**Berger Str.**  
2022  
Zweifamilienhaus  
800.000 € o. Kredit

**7 Obdachlose**  
Baugrundstück  
für 5 bis 8 Apartments

190 m<sup>2</sup> WFL  
= 1.710 € Kaltmiete  
= 20.520 € jährlich  
+ 80 m<sup>2</sup> NFL 1.000 €

### CASA COLONIA II.

**3/2024 Kaiserstr. 57**  
350.000 €  
175.000 Eigenmittel  
175.000 Fremdkapital

**5 Obdachlose** ab  
01.09.2024

167, 58 WFL  
= 1474 € Kaltmiete  
= 17.697,40 € jährlich

### CASA COLONIA III.

**4/2024 Kleines Hotel**  
In der Lohn 47,  
Worringen 795.000 €  
447.500 € Kaufpreis  
50 % Bethe-Stiftung  
ca. 50 % Fremdkapital

**18 obdachlose**  
**Jugendliche** ab 01.11.2024

626 m<sup>2</sup> NFL  
= 4.820 € Kaltmiete  
= 57.840 € jährlich  
(je 50% =28.920 €)

### CASA COLONIA IV.

**5/2024 Bergisch  
Gladbacher Str. 507**  
EFH mit 1 Gewerbeeinheit  
335.000€ nur mit  
Eigenkapital

**5 Obdachlose**

**Vermietung in Kürze** an SKM  
ehemals Drogenabhängige  
130,5 m<sup>2</sup> + 2 Terrassen (20 m<sup>2</sup>) +  
Anbau nach Instandsetzung/Mod.  
+ 23 m<sup>2</sup> =  
insg. 173 m<sup>2</sup> WFL Kaltmiete  
voraussichtlich je 8,90 € m<sup>2</sup> WFL  
möbliert = 1.539,70 €  
Jahresmiete: 18.476,40 €

**Aktuelle jährliche Gesamt-Kaltmiete: 85.613,80 €** abzüglich Annuitäten  
(II. 15.192 & III. 19.128 € = 34.320)

**positiver Gesamt-Saldo = +51.293,80 €**

## Cultopia-Stiftung: Unsere Immobilien

**Planung: Ende 2025/2026 Entscheidung Neubau: CASA COLONIA grande:**

Städtische Grundstück, Clevischer Ring 150  
für 2 Häuser „Haus im Haus“ Jugend-Wohnheim 3. und 4. Etage

### **I. Frauenhaus**

17 Wohnungen, 1.000 m<sup>2</sup>: obdachlose Frauen, Mutter & Kind, 2 Studentinnen, 2 Künstlerinnen

### **II. Obdachlose: 8 Jugendliche WG: Haus im Haus plus 24/7 Betreuer. 530 m<sup>2</sup> WFL**

3. und 4. Etage mit separatem Fahrstuhl und Treppenhaus

Grundstück 565.500 € + 48.100 Erwerbsnebenkosten + Bau: **5.714.380 Gesamtinvest 6,4 Mio. €**

(10 % Eigenkapital erforderlich) aktuelles EK: 17,7 %, Ziel 20 % Eigenmittel

**Letze Prüfhürden:**

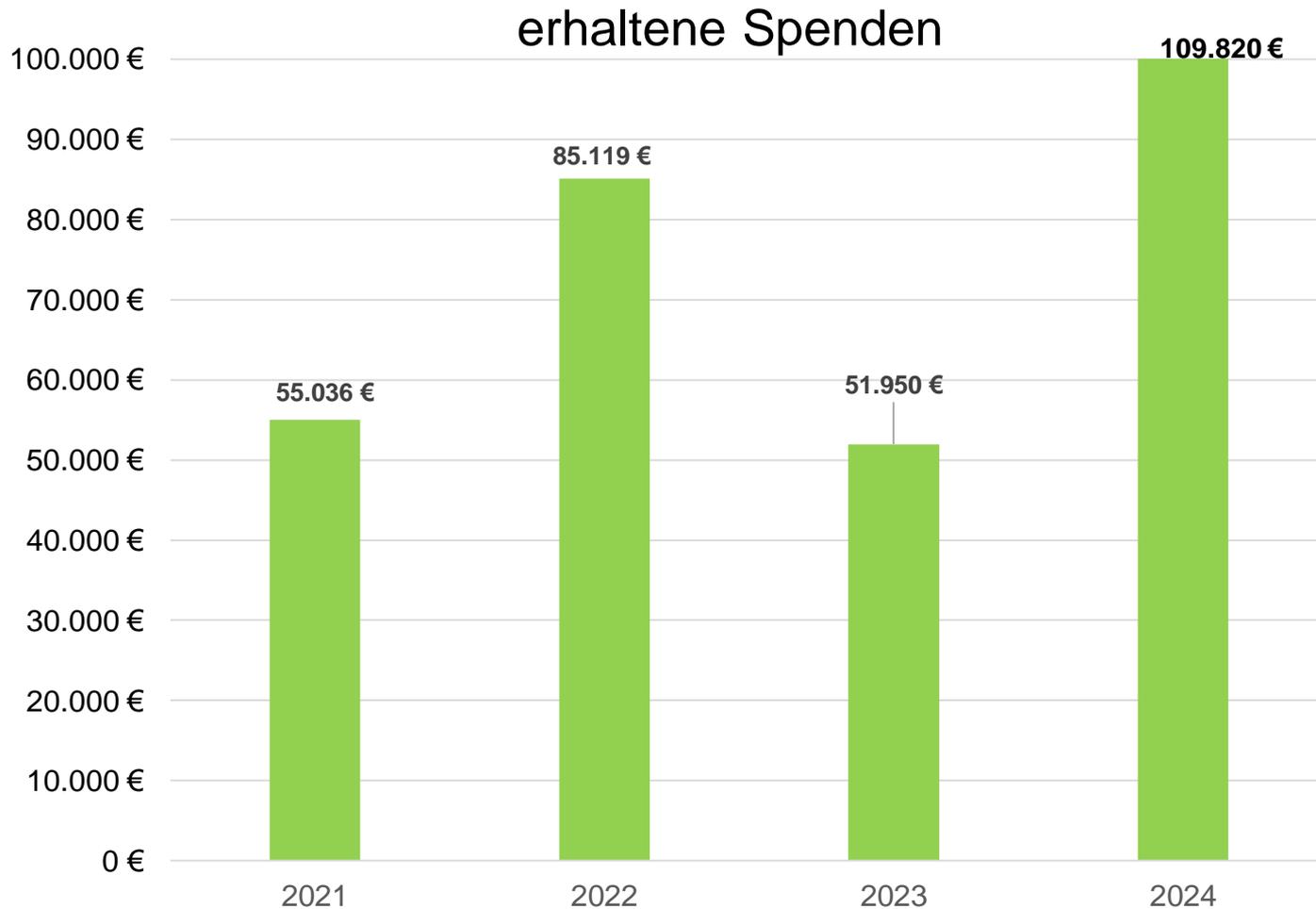
**Antrag Finanzierung ca. 5 Mio. € NRW-Bank**

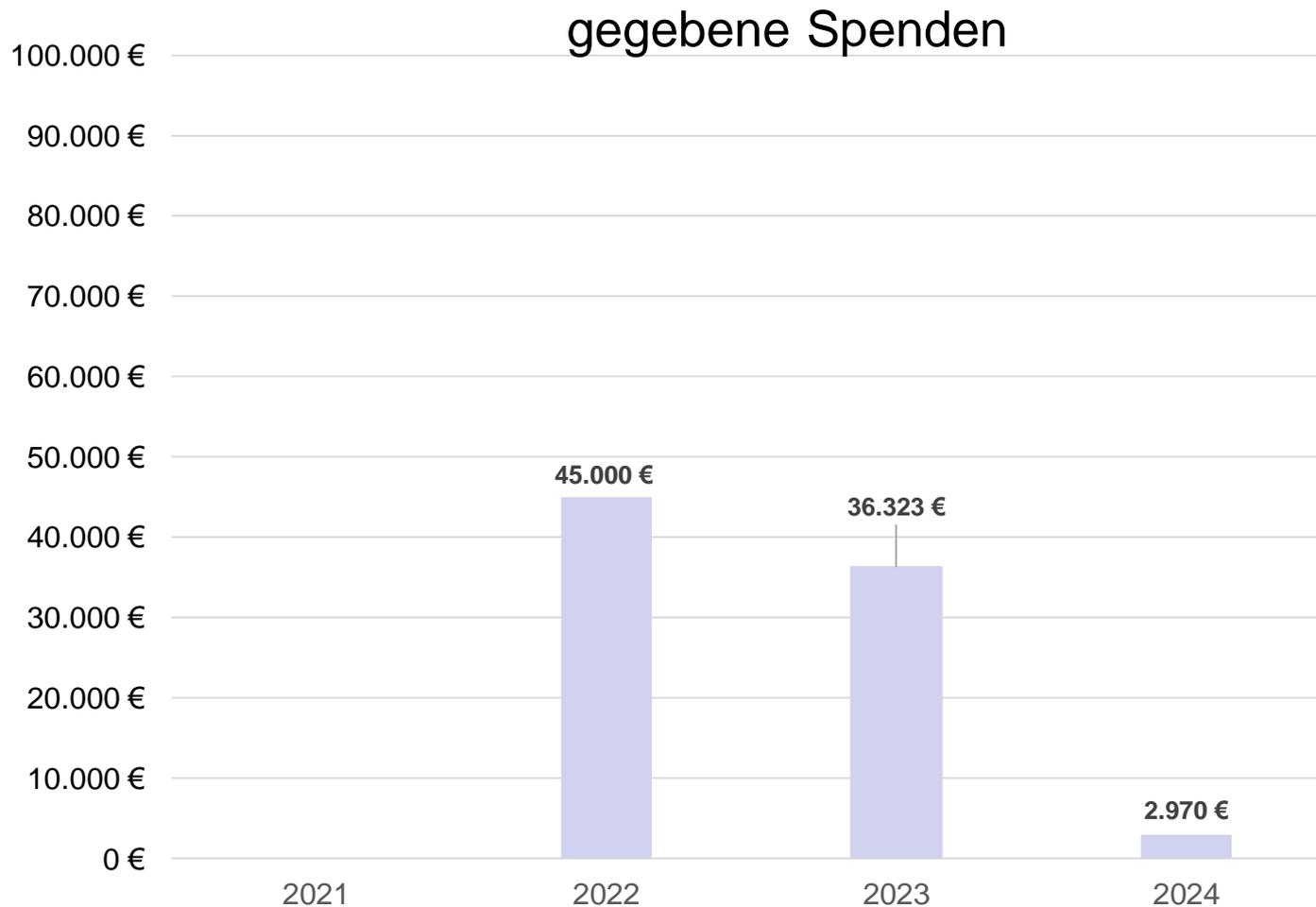
**Prüfung Notarvertrag 2026**

## **Vorstandswahl (Reihenfolge verschoben nach Finanzbericht und Entlastung des Vorstands)**

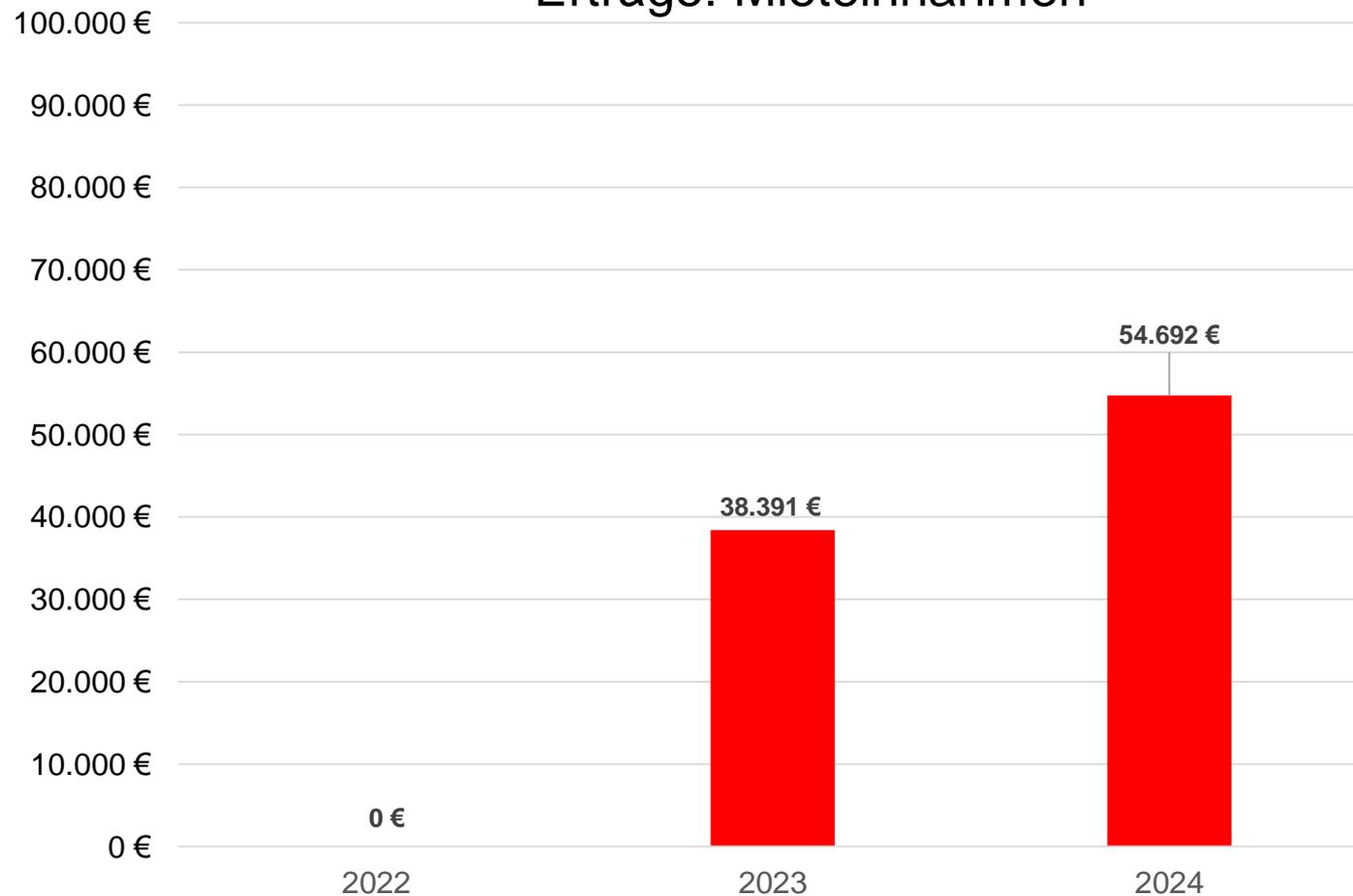
Vorschlag: Erich Bethe, Dirk Kästel und Jutta Gumprich-Kästel  
oder Vorschläge für weitere Kandidaten?

## Finanzbericht 2024: Jahresabschluss Cultopia-Stiftung

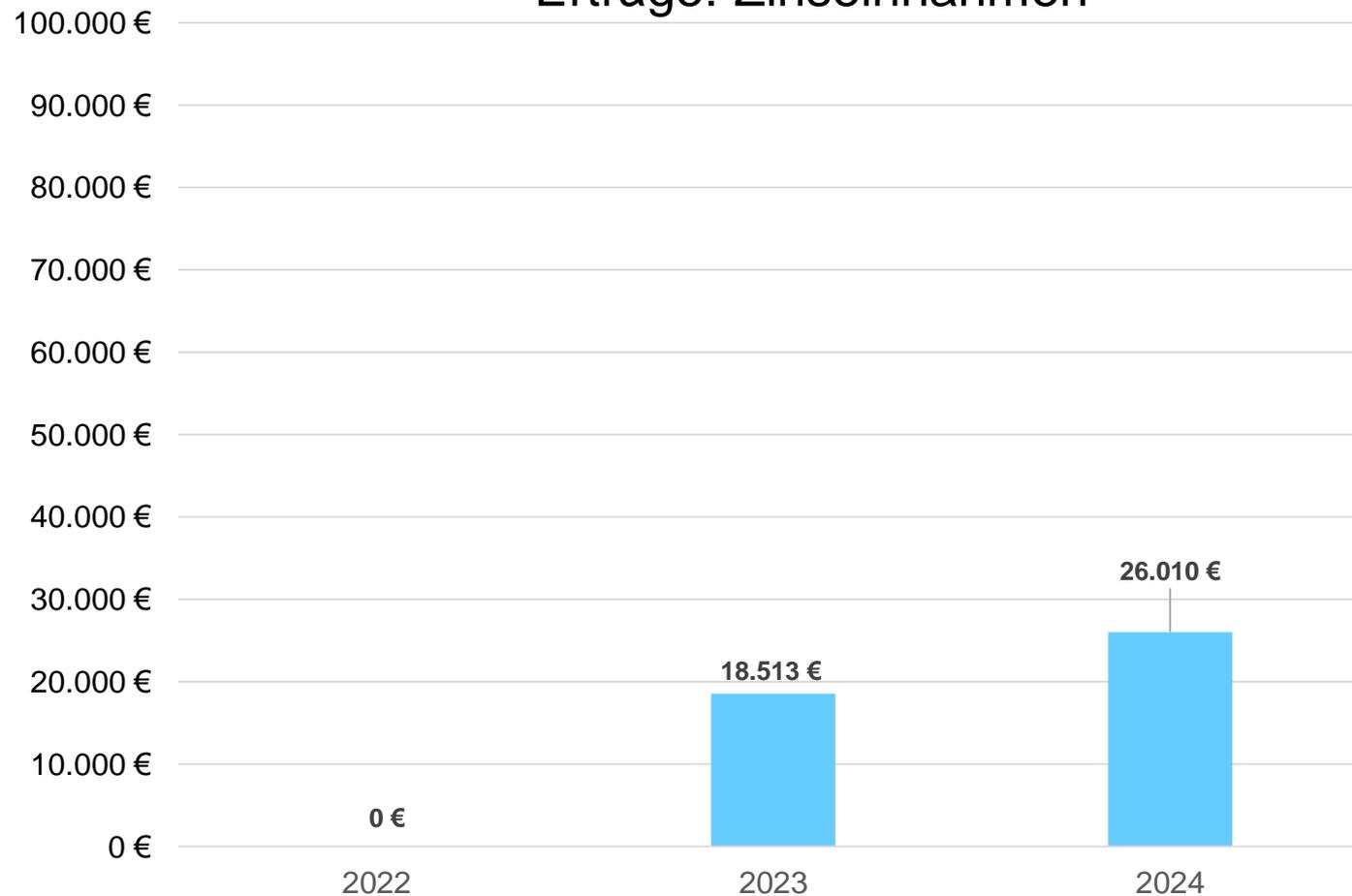


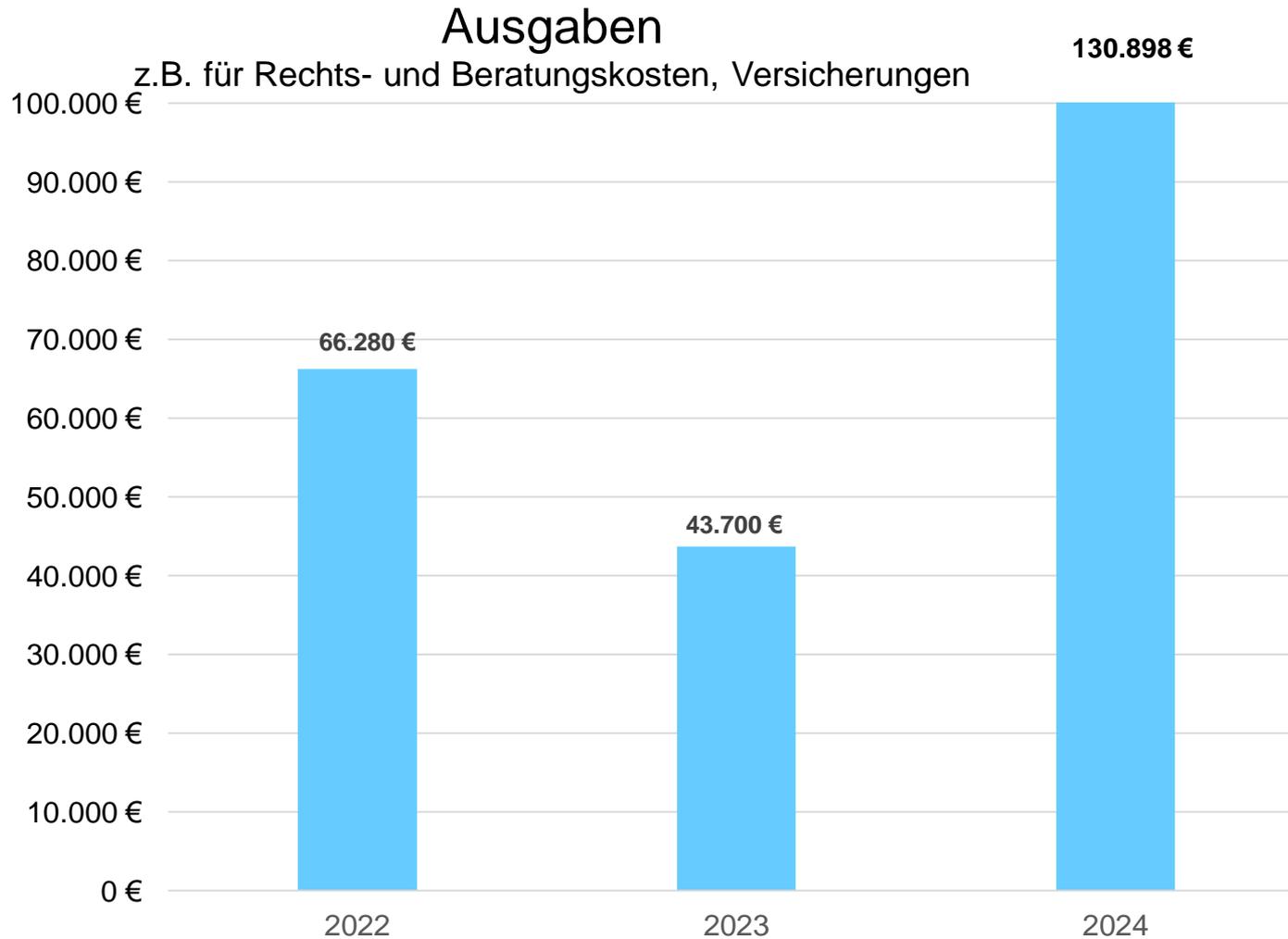


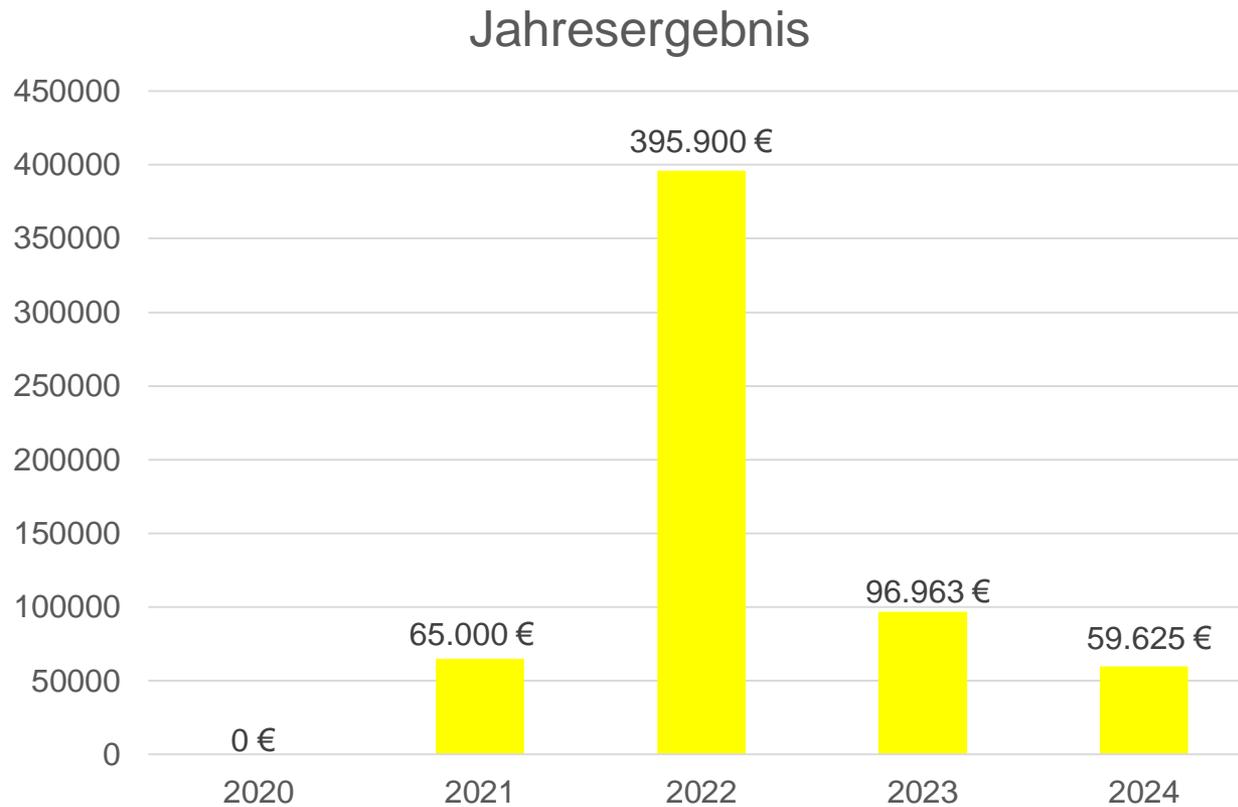
## Erträge: Mieteinnahmen



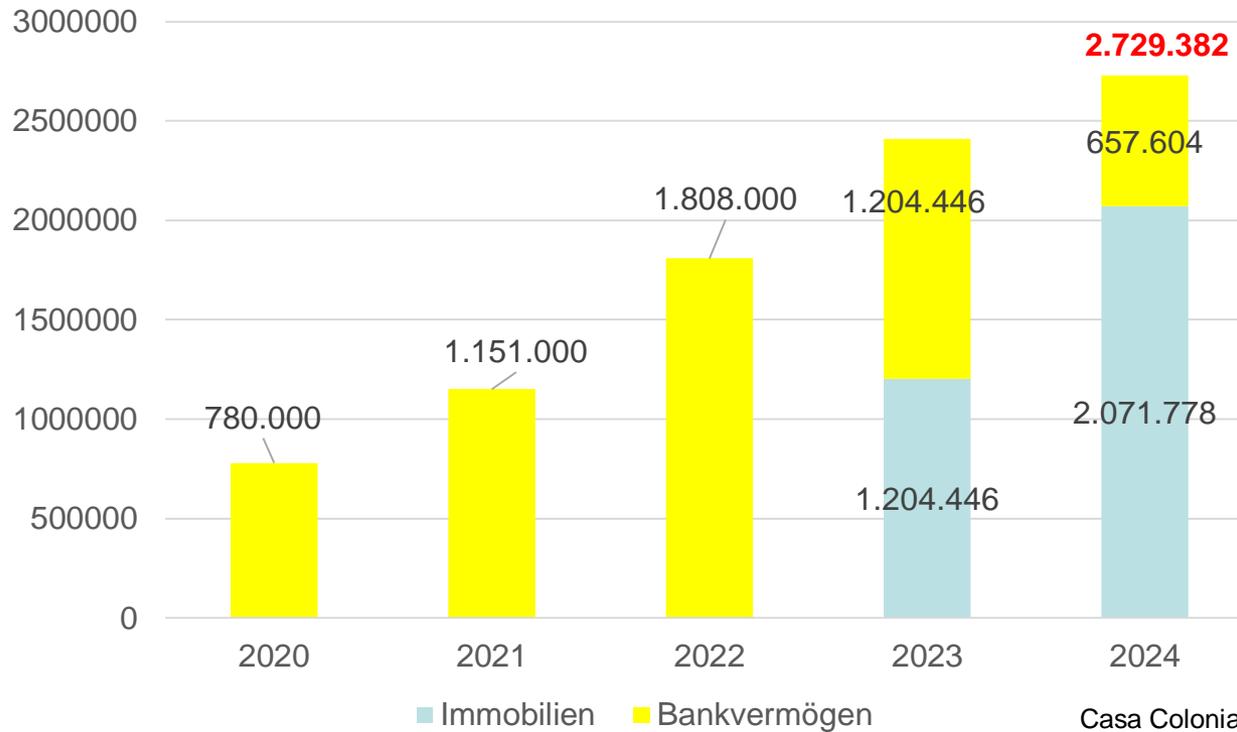
## Erträge: Zinseinnahmen





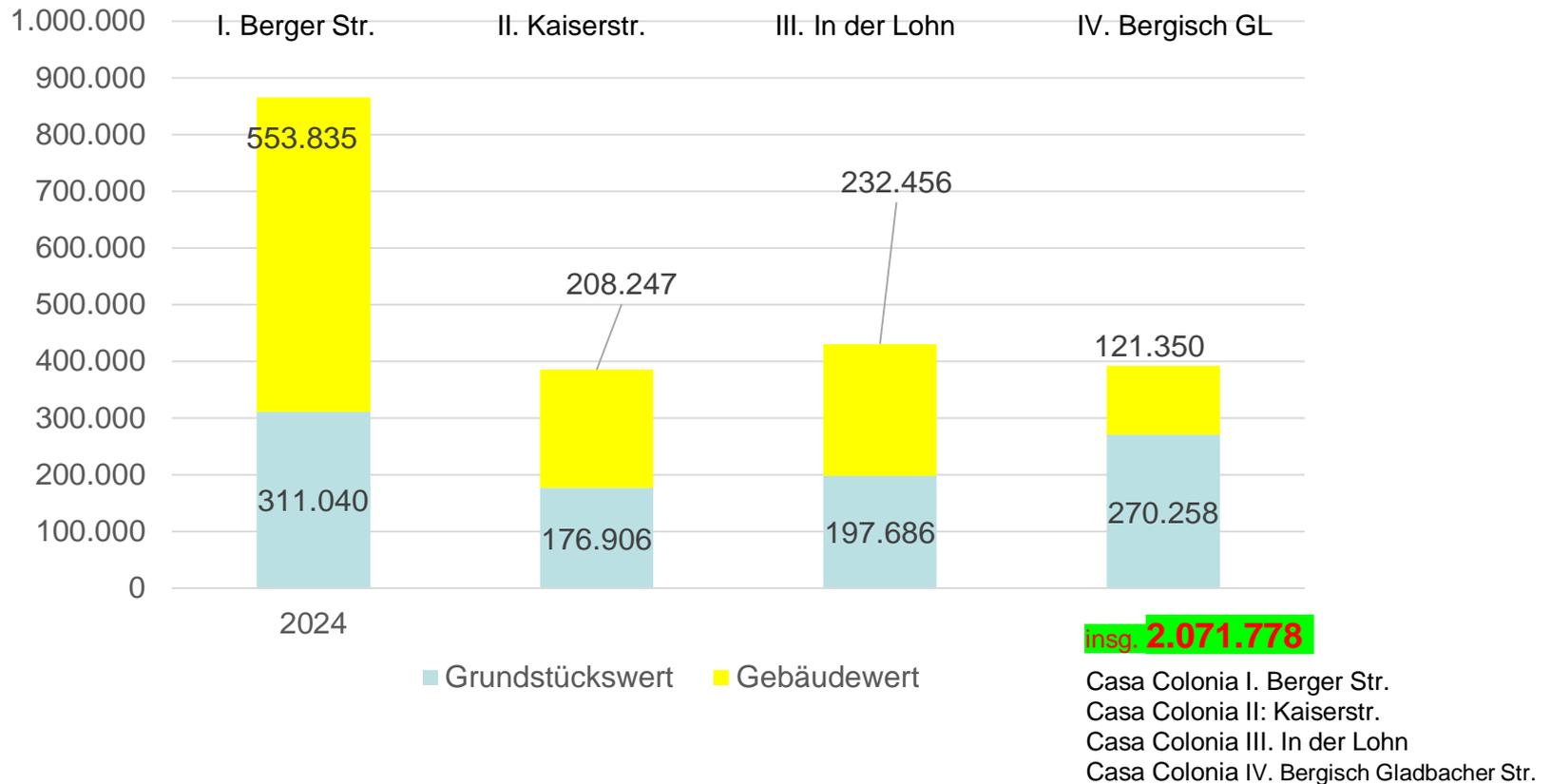


## Stiftungsvermögen



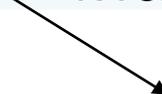
Casa Colonia I. Berger Str.  
Casa Colonia II: Kaiserstr.  
Casa Colonia III. In der Lohn  
Casa Colonia IV. Bergisch Gladbacher Str.

## Immobilien-Werte: Grundstück & Gebäude



Zusammenfassende Übersicht: e.V. + Cultopia-Stiftung

		e.V.	Stiftung	insgesamt
erhaltene Spenden		110.302	109.820	220.122
gegebene Spenden		0,00	2.970	2.970
Umsätze Kunst/Miete+Zins		<b>122.653</b>	<b>54.692</b>	<b>203.361</b>
			<b>26.010</b>	Umsatz + 40%
				154.362
Aufwendungen		23.464	130.898	+ 61 %
Jahresergebnis (23)	178.089,00	58.664	59.625	<b>118.289</b>
Vermögen				
(2023) e.V. 1,16 Mio.		1.162.108	<b>2.729.382</b>	<b>3.891.490 €</b>



Rücklagen

## **TOP 6:** Bericht unseres zusätzlich „freiwillig eingesetzten“, gewählten Rechnungsprüfers

**Bankdirektor und Dipl-Kaufm. Armin Baltzer:**

**Die Kassenprüfung ergab keine Beanstandungen.**

**Es gab zu Punkt 6 der Tagesordnung keine Fragen oder Einwände.**

**TOP 7: Antrag auf Entlastung des Vorstands**

**JA: Anzahl? ... stimmten der Entlastung des Dreiervorstands zu.**

**NEIN: Anzahl?...**

**ENTHALTUNG?**

**Ergebnis: ... ist der Dreiervorstand für das Geschäftsjahr 2022 entlastet.**

Antrag auf Entlastung des Vorstands für das  
Geschäftsjahr 2024

JA

NEIN

ENTHALTUNG



**Neu: Statt drei eigenständige Häuser „nur 2“ Häuser**

- A. Frauenhaus: 1.000 m<sup>2</sup> WFL** 17 Wohnungen für Obdachlose, Frauen mit Gewalterfahrung/Mutter Kind, 2 Studentinnen, 2 Künstlerinnen (alle mit WBS)
- B. Haus für Jugendliche: 530 m<sup>2</sup> WFL**, WG für 8 Minderjährige (Inobhutnahme) 24/7 Betreuer/Büro und Schlafgelegenheiten für Betreuer & De-Eskalationstrainer, Security) Gemeinschaftsküche, Aufenthaltsräume etc.  
**Anmietung** durch KidS (Stadt Köln Kinder- und Jugendpädagogische Einrichtung der Stadt Köln: **Laufzeit 20 Jahre**

530 m<sup>2</sup> WFL: **Frei zu finanzieren** durch Kreditinstitut:  
Vorteil: **Miete pro m<sup>2</sup> = 18 bis 20 €**

**Weiterer PLUSPUNKT: Fürsprecher & Unterstützer Architekt Ingo Völkel** (Kuratoriumsmitglied unserer Stiftung) ist erfahrener Baukoordinator und Technischer Leiter der Kölner Kinderheime.

**KUNST  
HILFT  
GEBEN** | Cultopia  
Stiftung  
**CASA COLONIA**

ein soziales 3-faches Leuchtturmprojekt:

Integration: WOHNEN

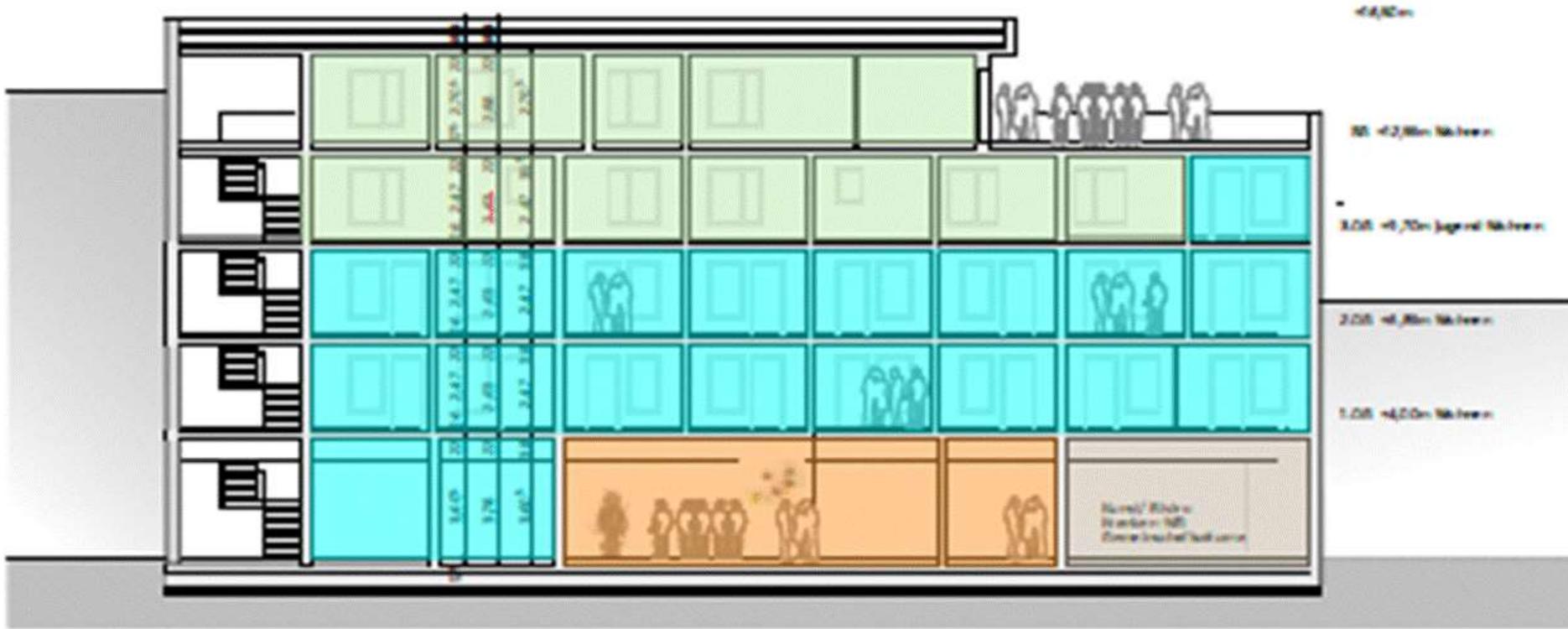
Integration: KUNST- und KULTUR

Integration: ARBEIT

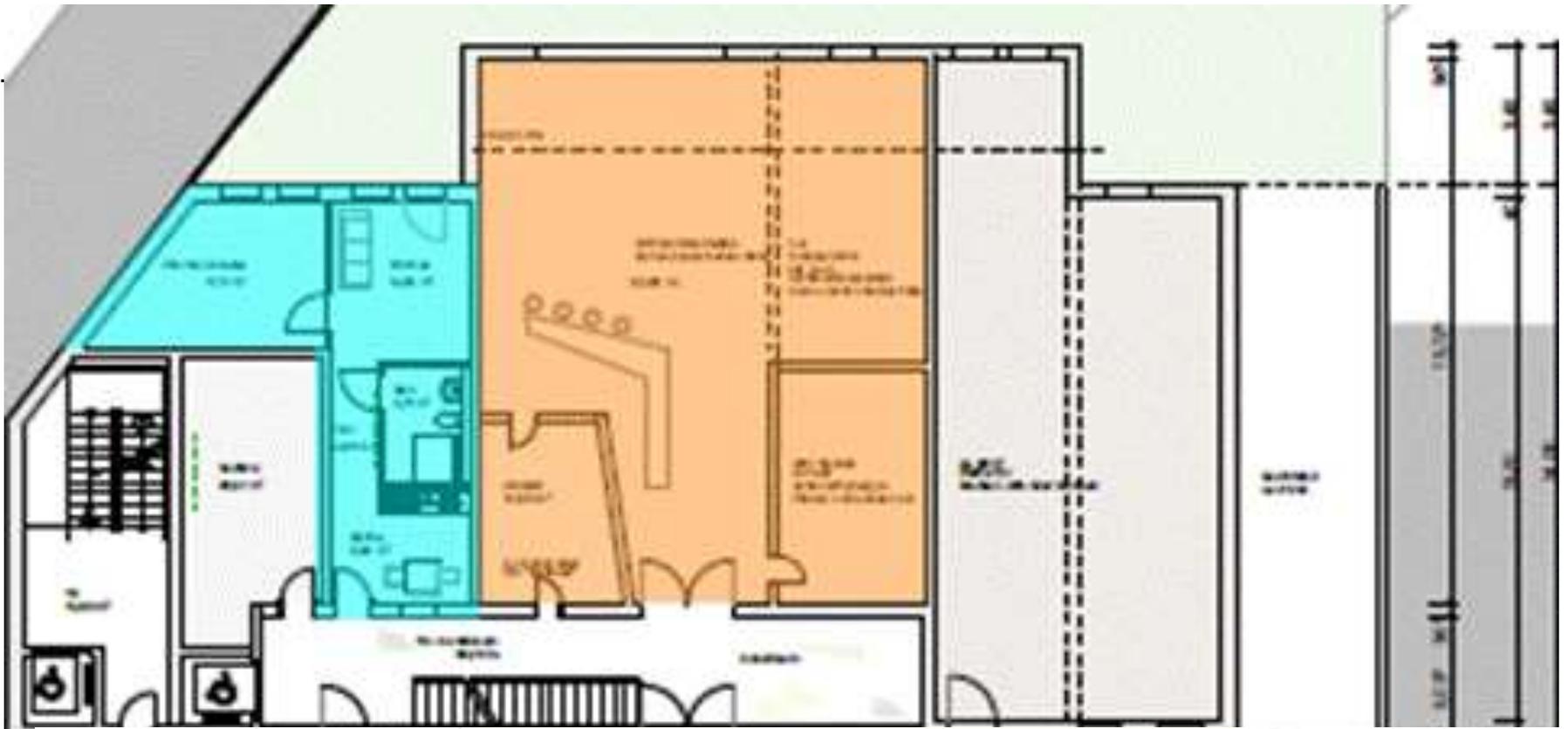
Clevischer Ring 150, Köln

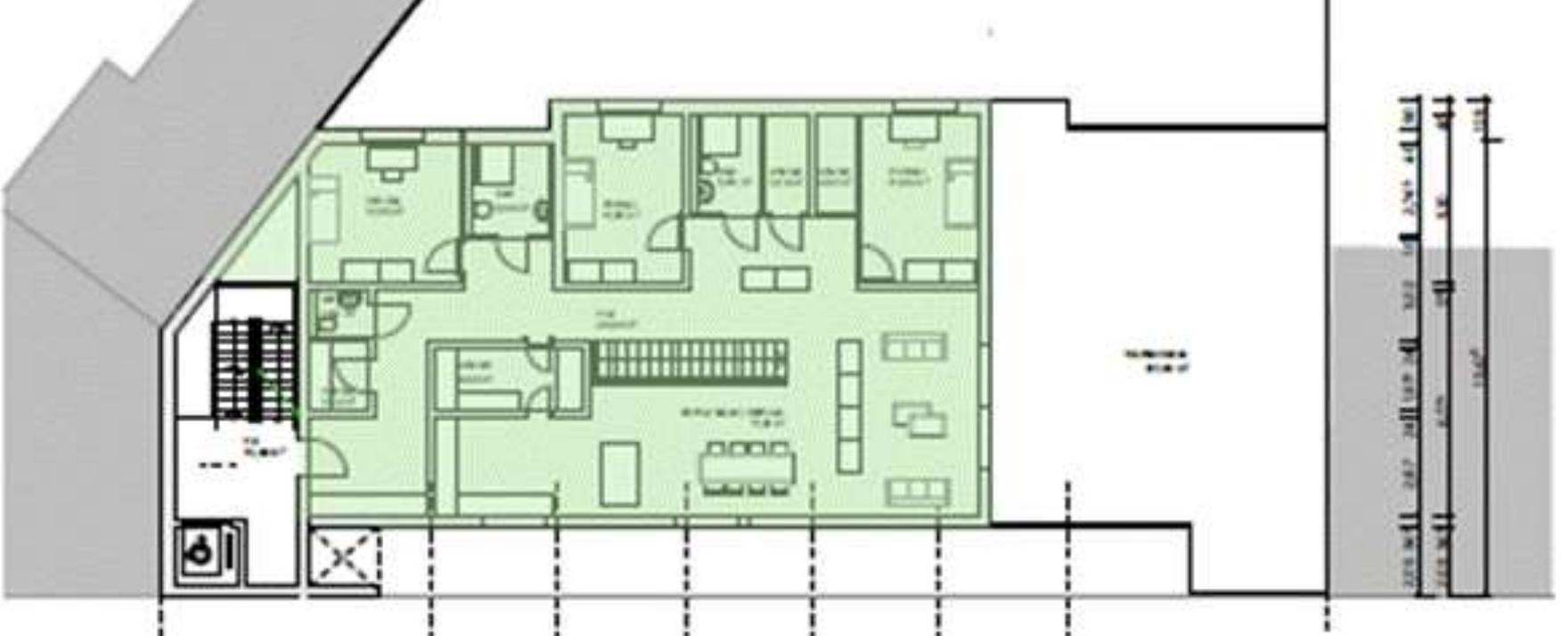
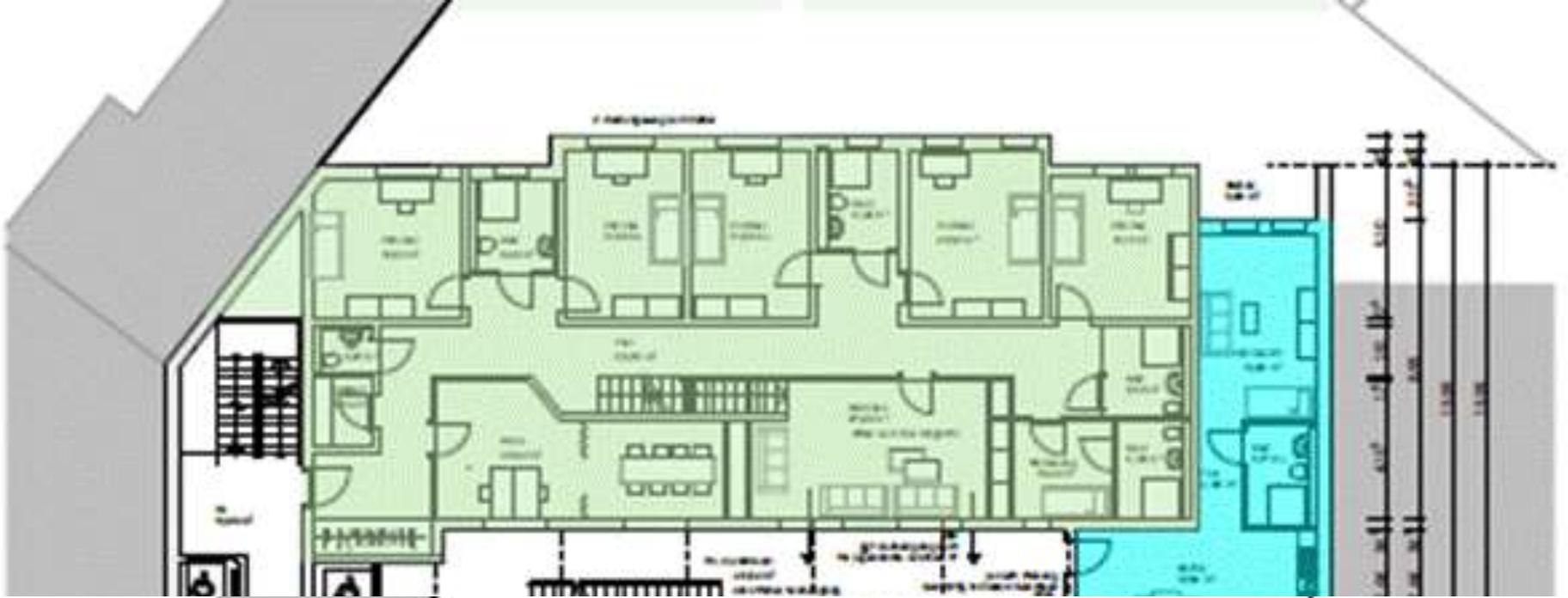


# TOP 8 Antrag Kauf des Grundstücks Clevischer Ring 150, Mülheim



Schnitt







<b>Grundstückskaufpreis:</b>	<b>565.425</b>
<b>Erwerbsnebenkosten:</b>	<b>48.061</b>
<b>Neubaukosten:</b>	<b>5.714.380</b>
<b>Gesamtinvest:</b>	<b>6.327.866</b>

- **Grundstücksanteil: freifinanziert! **Dadurch evtl. Nachverhandlung mit Stadt Köln nötig****
- **Dargestellt ist günstigster Anbieter. Es gibt 3-4 weitere Generalübernehmer.**

etc.

**Eigenmittel: aktuell 718.000 € = mehr als geforderte 10 %**

**Weitere Eigenmittel durch 2 unbelastete Immobilien möglich:**

**Berger Str.: Hypothek 347.000 €, Zins 3,55% ,10 Jahre Festzins,  
Laufzeit 20 Jahre**

**Bergisch Gladbacher Str. Hypothek 67.500 €, 3,55% ,10 Jahre  
Festzins, Laufzeit 20 Jahre**

**Insgesamt 414.500 € weitere Eigenmittel durch 2 Hypotheken bei  
weniger als 50 % Beleihungswert**

**Gesamt-Eigenmittel danach = 1.132.500 € = 17,73 %**

**Bis Baubeginn (Ende 2026) sind 20 % realistisch. Weitere 133.073 €  
durch Kunstverkäufe, Mieteinnahmen, Spendenaktionen, Anzeigen,  
Crowd-Funding, /Zuwendungsanträge möglich.**

Fazit:

**Realisierung aus eigener Kraft möglich.**

**Baukosten-Schätzung auf ca. 5.714.380 € (statt ursprünglich (8,5 Mio. 2020 !)  
Gesamtinvestition mit Grundstück und Erwerbsnebenkosten = 6.327.866 €**

- **Haus 1: Frauenhaus 4.135.860 € (Obdachlose, Mutter & Kind, 2 Studentinnen und 2 Künstlerinnen + nichtkommerzielles Art-Cafe´**
- **Haus 2: Kinder- und Jugend 2.192.000 € – 8-er WG + Betreuer (24/7)**

**VARIANTE: Co-Investor (Privatperson) z.B. Herr Volker Heinen**

**oder Variante: Jugendhaus**

**Gründung einer Beteiligungsgesellschaft? Für Mitglieder (ab 30.000 €)  
(Ziel: 3 Co-Investoren je 33.000 €**

**Auch ich bereit bin, falls erforderlich, privates Geld zu investieren**

**Überzeugung von der Wichtigkeit und Richtigkeit**

# TOP 8 Antrag Kauf des Grundstücks Clevischer Ring 150, Mülheim

cultopia-Stiftung  
kunst hilft geben

Brutto-Mietrendite		II. Jugendhaus	I. Frauenhaus
		Freifinanziert 2 % jährl. Erhöhung	öffentl. Gefördert 1 %
		530 m²NFL 8 Jugendliche	1.000 m² : 18 Wohnungen
Grundmiete Fertigstellung		127.299	94.200
1 Jahr (voraussichtlich 2029)		127.299	94.200,00 €
2	2%	129.744	95.142,00 €
3		132.338	96.093,00 €
4		134.985	97.054,00 €
5		137.685	98.024,00 €
		...	....
		....	....
		....	....
28		221.457	124.465,00 €
29		225.886	125.710,00 €
30		230.404	126.967,00 €
Miet insg.		5.263.561,30 €	3.463.698,00 €
	geteilt durch 30 Jahresmieten		
Durchschnittsmiete		169.158	115.456,60
		<b>Brutto-Mietrendite</b>	
		<b>7,71</b>	<b>2,79</b>
		<b>Gesamt-Brutto-Miet-Rendite</b>	
		<b>5,25</b>	

1. Plan: „Alles aus einer Hand“ = Beauftragung eines Generalübernehmers! Aktuell: „Bauvoranfrage“ (läuft)

Nur bei positivem Ausgang erfolgt weitere Prüfung

= Basis für konkrete aktualisierte, verbindliche Kostenvoranschläge

2. NRW-BANK-Finanzierung (**stressfrei** für Bauherr Cultopia-Stiftung)

Check vor Bauantrag auf Schlüssigkeit?

NRW-Bank ( 5 Jahre 0 % 6 bis 30 Jahre 0,5 % = „geschenktes“ Geld! )

3. Sondersitzung, wenn Angebote im Detail vorliegt und sich rechnet.

**Danach: Absage oder Zustimmung der Stiftungsräte**

**Danach: Bei mehrheitlicher Zustimmung Prüfung des Notarvertrags**

**Weiter Entlastungsschritt:**

**Suche nach einem Hausverwalter für unsere 4 Bestandsimmobilien +  
Neubauprojekt NK-Abrechnungen**

z.B. Agentur für Wohnkonzepte? **Stadt Köln** Kids (über Ingo Völkel/Malcher)

Neubau Vermietung alle 2 Häuser mit insg. 17 Wohnungen (1.000 m<sup>2</sup> WFL) 6  
8 er Wohngruppen 530 m<sup>2</sup>

**BITTE EUCH UM ZUSTIMMUNG Prüfauftrag + Angebotseinholung!**  
**Nicht mehr und nicht weniger Vorkosten:**

**1. Architektin: 15.000 € + 19 % MWST**

Falls Prüfschritte zum Neubau negativ enden: Kleiner Neubau

1. Auf eigenem Grundstück Berger Str.
2. Abriss 85 m<sup>2</sup> NFL (vermietet an HDI) Baugenehmigung: 1-2 Jahre
3. Kleines Mehrfamilienhaus ca. 100 m<sup>2</sup> Grundfläche
4. insg. ca. 500 m<sup>2</sup> BGF = minus 30 % = 350 m<sup>2</sup> WFL



**Cultopia-Stiftung sucht 1 bis 2 Bestandsimmobilien**

**1,1 Mio. € Eigenmittel bis 2 bis 3 Mio. Investition**

**Ggfs. mit Co-Investor?**

## Prüfschritt: NRW-BANK Förderantrag Finanzierung Clevischer Ring, Köln

Grundstück Kaufpreis **565.000 €** statt 665.185 € (wurde vom Liegenschaftsamt neu „bewertet“)

Größe: **769 m<sup>2</sup>**

(Wir warten seit Juni 2015 – schriftliches Kaufangebot seit 2020 vorliegt): Plan aktuell **2 Häuser:**

- I. **Frauenhaus:** 17 WE/1000 m<sup>2</sup> WFL: für Obdachlose, Mutter & Kind, 2 Studentinnen & 2-3 Künstlerinnen  
+ nichtkommerzielles Kunst- und Sozial-Cafe´:  
mit kleinem Museum (Infrastrukturraum)  
+ Kranken-WG: 6 Betten, 2 Frauen & 4 Männer (ohne Krankenversicherung:  
Betreiber CAYA e.V.: Prof. Oette & Doc Esser) 80 bis 85 m<sup>2</sup> WFL im EG
- II. **Jugendhaus:** 530 m<sup>2</sup> WFL: 6 Jugendliche plus 24/7-Betreuung: 1 Sozialarbeiter, 1 Security + 1 Anti-Aggressionstrainer/Übernachtungsräume, Gemeinschaftsküche + Gemeinschaftsräume

**Bodengutachten Ergebnis positiv ausfiel!**

**Vorkosten: Architekten-Honorar:** 15.000 € (netto) für Planungsunterlagen: Bauvoranfrage was machbar ist?

eventuell: Statiker 3.000 € (netto) und Lärmschutzgutachter 3.000 € = insg. ca. **24.990 € (brutto)**

**Antrag: Bitte um Genehmigung 25.000 € Vorkosten-Invest + weitere 3 Prüfschritte: (1. Ergebnis Bauvoranfrage + 2. GÜ aktuelle Angebote + 3. Wirtschaftlichkeit (Banken mitmachen) + Sondersitzung SR**

**DANKE für Eure Aufmerksamkeit!**

**Antrag:**

**Bitte um Genehmigung 25.000 € Vorkosten-Invest + weitere 3 Prüfschritte:**

- 1. Ergebnis Bauvoranfrage**
- 2. GÜ aktuelle Angebote**
- 3. Wirtschaftlichkeit (Banken mitmachen) + Sondersitzung SR**

**Abstimmung**

**Ja-Stimmen**

**Nein-Stimmen**

**Enthaltungen**



Vielen Dank für Eure Aufmerksamkeit!!!

Plan von **2023 bis 2026** Einnahmen + Ausgaben, Erlöse

Ziel: jährlich 40.000 bis 80.000 € Spenden

Ausgaben 20.00 bis 40.000 € für mildtätige  
Zwecke

## Anlage

# ERINNERUNG Klarstellung Haftung – Aufklärung (wie MV) 2019

## Haftung des Vorstands

Der Vorstand haftet bei **schuldhafter Verletzung (Vorsatz oder grob fahrlässig)** seiner Geschäftsführungspflichten

1. Er muss Gesetze und Vorschriften beachten, sich ggfs. beraten lassen.
2. Die Satzung und Geschäftsordnung sind zwingend zu beachten
3. Ebenso die Beschlüsse der Mitgliederversammlungen
4. § 26 und 32 BGB beachten muss
5. Schäden vom Verein abwenden muss
6. **Der Verein schließt für alle Vorstände eine Vereinshaftpflicht-Versicherung ab.  
Im Fall einer Klage im Außenverhältnis erhalten die Betroffenen Vorstände  
Rechtsschutz durch den Verein.**

**Der Vorstand haftet bei grober Fahrlässigkeit und Vorsatz für Schäden!**

**Nicht aber bei leichter Fahrlässigkeit.** Auch Unterlassung kann eine Schadensersatzforderung gegen den Verein und den Vorstand begründen.

Bei schwierigen Fragen (insb. Verträge, Versicherungen) sollten wir im Zweifel **Fachberater wie Steuerberater Rechtsanwälte als Berater hinzuziehen!**

Anwälte + Steuerberater haften, wenn sie als Berater Fehler machen! z.B.  
nicht Zahlungsunfähigkeit erkennen und Insolvenz nicht anmelden/Vorstand  
nicht informieren

**Risikobehaftete Tätigkeiten wie CASA COLONIA z.B. Immobilien-Käufe werden durch Wertgutachter, Architekten, Ingenieure, Steuerberater und ggfs. Rechtsanwälte geprüft und dann beraten und entschieden.**

## Anlage Zustiftung + Stiftungsfonds + Crowdfunding-Konzept: Info für alle Unterstützer

### **Stiftungsfonds (ab 50.000 €):**

Er ist rechtlich gesehen eine zweckgebundene Zustiftung (wird also dem Kapitalstock der **Stiftung CULTOPIA** zugeführt und erhöht diesen dauerhaft), bietet Stifterinnen und Stiftern jedoch auch einige Gestaltungsmöglichkeiten. So können dafür **einen eigenen Name und Förderzwecke** bestimmen.

### **Stiftungsdarlehen (ab 10.000 €):**

Mit Gewährung eines zinslosen Darlehens wird die Arbeit der **Stiftung Cultopia** befristet oder unbefristet – unterstützt. Die Zinserträge fließen unmittelbar der **Stiftung Cultopia** zu. Die Abgeltungssteuer fällt aufgrund der Gemeinnützigkeit nicht an. Laufzeit und Kündigung sind frei vereinbar. Die Rückzahlung ist jederzeit möglich, sollte die Stifterin oder der Stifter die Geldmittel doch selbst – beispielsweise in einer Notlage – benötigen.

### **Zustiftung (ab 25.000 €)**

Eine Zustiftung in beliebiger Höhe fließt in das Vermögen der Stiftung CULTOPIA und erhöht es dauerhaft. Es bedarf keiner gesonderten Verwaltung.

### **Spenden:**

Mit Spenden kann die Stiftung CULTOPIA direkt tätig werden und helfen, ohne auf erste Erträge aus der Vermögensanlage warten zu müssen.

### **Erbschaften und Vermächnisse:**

Möchte man sich über das eigene Leben hinaus für die Zukunft von Kindern engagieren, kann dies auch im Rahmen eines Testaments verfügt werden. Die Cultopia Stiftung kann beispielsweise als Erbe eingesetzt oder auch in Form eines Vermächnisses mit einem bestimmten Teil eines Nachlasses bedacht werden. Wer über die Regelung seines Nachlasses frühzeitig nachdenkt, kann damit ein Stück Zukunft in seinem Sinne gestalten.

### **Wussten Sie schon:**

Als Stifterin oder Stifter können Sie auch von **attraktiven Steuervorteilen profitieren**. **Innerhalb von zehn Jahren** können **Zuwendungen in den Vermögensstock einer Stiftung und zusätzlich zu normalen Spenden bis zu einem Gesamtbetrag von einer Million Euro** je Steuerpflichtigem geltend gemacht werden. Ehepaare 2 Mio.

## Fördermitgliedschaft bei der Stiftung: Freundinnen und Freunde

- Als Mitglied der Freundinnen und Freunde der CULTOPA-Stiftung können Sie an unserem Veranstaltungsprogramm und dem unseres 2013 gegründeten mildtätigen Vereins Kunst hilft geben für Arme und Wohnungslose kostenfrei teilhaben.
- Sie erhalten monatlich unseren Newsletter über aktuelle Entwicklungen unserer Stiftungsarbeit sowie interessante Veranstaltungen.
- Persönlich eingeladen werden Sie zu besonderen Veranstaltungen wie unseren Benefiz-Kunstaussstellungseröffnungen, Benefiz-Konzerten, kleinen Festessen, id.R. mit Livemusik gegen Spende.

**Wie Sie Fördermitglied in der Stiftung werden** (gleiche wie im Verein Kunst hilft geben e.V.)

Sie füllen unsere Beitrittserklärung aus. Der Jahresbeitrag für die Mitgliedschaft ist 120 Euro. Bei geringerem Einkommen gilt ein ermäßigter Beitrag von 60 Euro pro Jahr. Für Schüler/innen, Student/innen, Erwerbslose und – auf Antrag – RuheständlerInnen ist der Beitrag 25 Euro pro Jahr. Nach oben sind keine Grenzen gesetzt. Über eine einmalige Spende freuen wir uns natürlich auch.

**Spenden und Mitgliedsbeiträge bis zu 300 Euro können ohne amtliche Spendenquittung** (Zuwendungsbestätigung) mit dem Einzahlungsbeleg der Überweisung (z.B. einem Kontoauszug) beim Finanzamt eingereicht werden. **Bei Zuwendungen über 300 € senden wir Ihnen automatisch eine Spendenbescheinigung zu, sofern uns Ihre aktuelle Adresse vorliegt.**

**Ihr Mitgliedsbeitrag ist steuerlich absetzbar und Ihre Mitgliedschaft jederzeit kündbar.**

## 10. **Beitrittserklärung** Stiftung CULTOPIA: Kunst hilft geben Fördermitglied

- **Ja, ich möchte für 120 € Jahresbeitrag Fördermitglied der Stiftung Cultopia werden**
  - **Ja, zum ermäßigten Beitragssatz 30 €**
  - **ALG-Bezieher**
  - **Schüler/Studenten/Rentner**

Name:.....

Vorname:.....

Geburtsdatum:.....

Institution/  
Organisation:  
dienstlich oder private Mitgliedschaft

Anschrift.....  
Straße:.....

PLZ/

Ort:

E-Mail:  
Telefon/Fax:

Ich bin damit einverstanden, dass meine personenbezogenen Daten elektronisch gespeichert werden, um Informationen von der Cultopia-Stiftung zu erhalten.

Ich kann der Nutzung  
meiner Daten jederzeit widersprechen.

Unterschrift:

Datum:

## Cultopia-Stiftung Struktur

Vorstand:

### 1. **Vorstandsvorsitzender Dirk Kästel (seit 3/2022)**

Zuständig für: Presse & ÖA,  
Außendarstellung, Werbung, Internet, Strategiekonzepte  
Kunstausstellungsorganisation, Kurator, Künstleransprache,  
Künstler für Ausstellungen und ggfs. Kunstspenden gewinnen  
zugleich Rechnungswesen, Kassenbuch, Spendenausstellung.  
Haushaltsplanung, Budgetkontrolle.

### 2. **Prof. Dr. Irene Daum, stellv. Vorstandsvorsitzende,**

zuständig u.a. für:

Repräsentative Aufgaben, wie z. B. Eröffnungsreden bei Benefiz-Ausstellungen  
VIP-Betreuung: Gewinnung von Stiftungs-Kuratoriumsmitgliedern  
Geld- und Kunststiftungsspendern, Zustiftern oder Stiftungsfondgebern  
Steigerung der Geldspenden,  
Vernetzung mit VIP aus Kunst, Kultur, Wissenschaft, Wirtschaft und Soziales,  
Strategische Weiterentwicklung und Aufbau eines Kooperationsnetzwerkes

### 3. **Erich Bethe, Vorstand** zuständig für:

Beratung beim Integrationsprojekt CASA COLONIA z.B.:  
Grundstückkauf, Bauplanung, Projektsteuerung, Netzwerk-Beratung

**Die Vorstände und Stiftungsräte arbeiten ehrenamtlich + unentgeltlich.**

Anlage

Struktur:

**Stiftungsrat** ist das oberste Beratungs- und Kontrollorgan

**Stiftungsratsvorsitzender Dipl.-Kaufm. Armin Baltzer**, Bankdirektor

**Manfred Dahmen**, Künstler und Unternehmer

**Dr. Bernhard Mayer** Stiftungsrat

**Dipl.-Betriebswirtin Jutta Gumprich Kästel**, Vorstandsvorsitzende Kunst hilft geben e.V.

**Dipl.-Kauffrau Natascha Knieriem**, Lehrerin

Kontakt: [Stiftungsrat@cultopia-stiftung.koeln](mailto:Stiftungsrat@cultopia-stiftung.koeln)

**Stiftungskuratorium: Beratungs- und Unterstützungsfunktion**

**„Ehrenamtliche Botschafter der Stiftung“**

**Prof. Christian Heuchel**, Architekt O & O, Wien, Köln Büroleiter und Dozent an der Düsseldorfer Kunstakademie.

**Rainer Kreke**, Bürgervereinsvorsitzender Kalk

**Ulli Rödder**, Ausstellungsmanager & Mediator

**Elisabeth Kirchner**, Kunst hilft geben e.V.

**Detlef Kirchner**, Künstler und EDV-Fachmann

**Oliver Jordan**, international bekannter Porträt-Maler

**Michael Arntz**, Verleger

**Larissa Kästel**, Kunst hilft geben, Erzieherin

**Andreas Brocke**, Pfarrer in Köln (scheidet ans übernimmt Gemeinde im Ruhrgebiet)

**Michael Euler-Schmidt**, Kunstexperte

**Michael Siegenbrück** Veranstaltungsunternehmer

**Franz König** Verleger und Buchhändler

**Bitte um Zustimmung Neuaufnahme:**

1. **Rene Böll** 2. **Klaus Rabbel** Ex-Vorstand Igo/Langnese (Belgien) 3. **Horst Gellert**, Telkom-Vorstandsmitglied a.D., Stiftung Gellert 4. **Isabel Boden**, FineArtAdvisory, vereidigte Kunstsachverständige, 5. **Christoph Bouillon**, vereidigter Kunstsachverst.,

Auktionshaus Nagel **Angefragt wurden:** Sabine Moritz, Künstlerin, Andreas Schmitz, Atelierhaus Poll, Jeane Oppenheim?

## Struktur der Cultopia-Stiftung: Kunst hilft geben

[www.cultopia-stiftung.koeln](http://www.cultopia-stiftung.koeln)

- § 3 Ziele
1. Gemeinnützige Zwecke der Kulturförderung & Teilhabe auch für Arme und mildtätige Zwecke
  2. Zwecke sind: Gemeinnützige Tätigkeiten Kunst und Kultur in Köln fördern und armen Menschen zugänglich machen. Teilhabe ermöglichen: u.a. auch Flüchtlingen + Kriegsopfern helfen
- Mildtätige Tätigkeit: **Sich für die Verbesserung der**

**Lebenssituation von armen und wohnungslosen Menschen in Köln einzusetzen und deren Integration.**

Erreicht werden soll dies durch konkrete Hilfsangebote, Lebensmittel, Kleidung, Wohnungssuche, Unterstützung bei sozialer und kultureller Teilhabe. Hierzu kann Einzelhilfe erfolgen oder der Verein kann eigene Projekte aufbauen.

**Hauptziel ist CASA COLONIA 3-fache Integration:**



[Kleine Hilfen für Obdachlose](#)  
[Aufbau einer Kunstsammlung](#)  
 „Das Leben hat viele Gesichter“  
 (Armut, Hunger, Obdachlosigkeit, Flucht, Krankheit usw.)

[Online-Shop: 100 Künstler über 800 Kunstwerke:](#)  
[www.charityartcologne.de](http://www.charityartcologne.de)  
[www.kunst-hilft-geben.de](http://www.kunst-hilft-geben.de)



### CASA COLONIA I. WOHNEN

Apartments für Bedürftige: im Fokus: Wohnungslose, später auch Flüchtlinge, Alleinerziehende Mütter & Studenten & Künstler  
[www.cultopia-stiftung.koeln](http://www.cultopia-stiftung.koeln)



### CASA COLONIA II. ARBEIT

Integrationsbetrieb  
 KUNST-Cafe + Restaurant für Heranwachsende mit körperlichem, geistigem oder sozialem Handicap

(2022: zurückgestellt  
 vielleicht noch klappt mit sozialen Partnern)



### CASA COLONIA III Kulturtreff für jedermann

Benefi-Galerie, kl. Kulturkino, kl. Privatmuseum, Workshops Musik, Malen

[www.cultopia-stiftung.koeln](http://www.cultopia-stiftung.koeln)

**Bitte an alle Mitglieder, Freunde + Förderer :**

1. Pro-Aktiv neue Spender + Sponsoren + Fördermitgllieder (120 € p.a.)!
2. Weitere Geldspender/Sachspender von Kunstwerken/Schmuck/ Antiquitäten gewinnen
3. Unser Netzwerk weiter ausbauen: aktuell rd. 4.900 E-Mail-Adressen

Jeder Interessent kann sich auf unseren 2 **Homepages** eintragen  
KONTAKT-Formular oder sich bei uns melden und formlos, um Einladung in  
den Email-Verteiler bitten

[www.kunst-hilft-geben.de](http://www.kunst-hilft-geben.de)

[www.cultopia-stiftung.koeln](http://www.cultopia-stiftung.koeln)