



[Dipl. Ing. Sulayman Havend, Handstraße 273, 51469 Bergisch Gladbach](#)

## Clevischer Ring 150, Köln-Mülheim

### Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 03.03.2023 Kostenstand: 3. Quartal 2021 DIN 276:2018-12

BKI Kostenschätzung (2. Ebene)				Seite: 1
KG-Nummer	Bezeichnung / Beschreibungen	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	0,00 GF	0,00	<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>	0,00 GF	0,00	<b>60.870,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	2.162,00 BGF	1.201,76	<b>2.598.204,00</b>
310	Baugrube / Erdbau	1.370,00 m³	51,00	69.870,00
320	Gründung, Unterbau	520,00 m²	320,00	166.400,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.470,00 m²	500,00	735.000,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	2.280,00 m²	230,00	524.400,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	1.620,00 m²	360,00	583.200,00
360	Dächer	640,00 m²	450,00	288.000,00
380	Baukonstruktive Einbauten	2.162,00 BGF	28,00	60.536,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	2.162,00 BGF	79,00	170.798,00
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	2.162,00 BGF	633,82	<b>1.370.318,84</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	2.162,00 BGF	245,79	531.397,98
420	Wärmeversorgungsanlagen	2.162,00 BGF	99,89	215.962,18
430	Raumluftechnische Anlagen	2.162,00 BGF	19,54	42.245,48
440	Elektrische Anlagen	2.162,00 BGF	109,53	236.803,86
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	2.162,00 BGF	44,86	96.987,32
460	Förderanlagen	2.162,00 BGF	111,66	241.408,92
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	2.162,00 BGF	2,55	5.513,10
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	0,00 AF	0,00	<b>178.190,00</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	2.162,00 BGF	43,36	<b>93.750,00</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	2.162,00 BGF	320,05	<b>691.952,00</b>
<b>800</b>	<b>Finanzierung</b>	2.162,00 BGF	0,00	<b>0,00</b>



[Dipl. Ing. Sulayman Havend](#), [Handstraße 273](#), 51469 Bergisch Gladbach

## Clevischer Ring 150, Köln-Mülheim

### Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 03.03.2023 Kostenstand: 3. Quartal 2021 DIN 276:2018-12

<b>Zusammenfassung Kosten nach DIN 276</b>					<b>Seite: 2</b>
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
130	Rechte Dritter				
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	<b>0,00 GF</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
210	Herrichten				
220	Öffentliche Erschließung				
230	Nichtöffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				
250	Übergangsmaßnahmen				
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>	<b>0,00 GF</b>	<b>0,00</b>		<b>60.870,00</b>
310	Baugrube / Erdbau	1.370,00 m <sup>3</sup>	51,00	69.870,00	
320	Gründung, Unterbau	520,00 m <sup>2</sup>	320,00	166.400,00	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	1.470,00 m <sup>2</sup>	500,00	735.000,00	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	2.280,00 m <sup>2</sup>	230,00	524.400,00	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	1.620,00 m <sup>2</sup>	360,00	583.200,00	
360	Dächer	640,00 m <sup>2</sup>	450,00	288.000,00	
370	Infrastrukturanlagen				
380	Baukonstruktive Einbauten	2.162,00 BGF	28,00	60.536,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	2.162,00 BGF	79,00	170.798,00	
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>	<b>2.162,00 BGF</b>	<b>1.201,76</b>		<b>2.598.204,00</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	2.162,00 BGF	245,79	531.397,98	
420	Wärmeversorgungsanlagen	2.162,00 BGF	99,89	215.962,18	
430	Raumlufttechnische Anlagen	2.162,00 BGF	19,54	42.245,48	
440	Elektrische Anlagen	2.162,00 BGF	109,53	236.803,86	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	2.162,00 BGF	44,86	96.987,32	
460	Förderanlagen	2.162,00 BGF	111,66	241.408,92	
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	2.162,00 BGF	2,55	5.513,10	
480	Gebäude- und Anlagenautomation				
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen				
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>	<b>2.162,00 BGF</b>	<b>633,82</b>		<b>1.370.318,84</b>
510	Erdbau				
520	Gründung, Unterbau				
530	Oberbau, Deckschichten				
540	Baukonstruktionen				
550	Technische Anlagen				
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
570	Vegetationsflächen				
580	Wasserflächen				
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen				
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>	<b>0,00 AF</b>	<b>0,00</b>		<b>178.190,00</b>

Eigener Regionalfaktor: 1,300

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer



[Dipl. Ing. Sulayman Havend, Handstraße 273, 51469 Bergisch Gladbach](#)

## Clevischer Ring 150, Köln-Mülheim

### Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 03.03.2023 Kostenstand: 3. Quartal 2021 DIN 276:2018-12

#### Zusammenfassung Kosten nach DIN 276

Seite: 3

610	Allgemeine Ausstattung			
620	Besondere Ausstattung			
630	Informationstechnische Ausstattung			
640	Künstlerische Ausstattung			
690	Sonstige Ausstattung			
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>2.162,00 BGF</b>	<b>43,36</b>	<b>93.750,00</b>
710	Bauherrenaufgaben			
720	Vorbereitung der Objektplanung			
730	Objektplanung			
740	Fachplanung			
750	Künstlerische Leistungen			
760	Allgemeine Baunebenkosten			
790	Sonstige Baunebenkosten			
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>2.162,00 BGF</b>	<b>320,05</b>	<b>691.952,00</b>
810	Finanzierungsnebenkosten			
820	Fremdkapitalzinsen			
830	Eigenkapitalzinsen			
840	Bürgschaften			
890	Sonstige Finanzierungskosten			
<b>800</b>	<b>Finanzierung</b>	<b>2.162,00 BGF</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>2.162,00 BGF</b>	<b>2.309,57</b>	<b>4.993.284,84</b>

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen	60.870,00			60.870,00
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	2.598.204,00			2.598.204,00
400 Bauwerk – Technische Anlagen	1.370.318,84			1.370.318,84
500 Außenanlagen und Freiflächen	178.190,00			178.190,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	93.750,00			93.750,00
700 Baunebenkosten	691.952,00			691.952,00
800 Finanzierung				
<b>Gesamtkosten</b>				<b>4.993.284,84</b>
Kosten des Bauwerks				3.968.522,84
<b>Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer</b>				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück		0,00		
200 Vorbereitende Maßnahmen	51.151,26	19,00	9.718,74	60.870,00
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	2.183.364,71	19,00	414.839,29	2.598.204,00
400 Bauwerk – Technische Anlagen	1.151.528,43	19,00	218.790,41	1.370.318,84
500 Außenanlagen und Freiflächen	149.739,50	19,00	28.450,50	178.190,00
600 Ausstattung und Kunstwerke	78.781,51	19,00	14.968,49	93.750,00
700 Baunebenkosten	581.472,27	19,00	110.479,73	691.952,00
800 Finanzierung		19,00		
<b>Gesamtkosten</b>	<b>4.196.037,68</b>		797.247,16	<b>4.993.284,84</b>
Kosten des Bauwerks	<b>3.334.893,14</b>		633.629,70	<b>3.968.522,84</b>

Eigener Regionalfaktor: 1,300

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer



Dipl.-Ing. Architekt Sulayman Havend AKNW

Handstraße 273

51469 Bergisch Gladbach

Fest: 022029319626

Mobil: 0176-70252057

[havend@architekthavend.com](mailto:havend@architekthavend.com)

[www.architekthavend.com](http://www.architekthavend.com)

[Dipl. Ing. Sulayman Havend, Handstraße 273, 51469 Bergisch Gladbach](#)

## Clevischer Ring 150, Köln-Mülheim

### Kostenschätzung

Kostenschätzung Datenstand: 03.03.2023 Kostenstand: 3. Quartal 2021 DIN 276:2018-12

**Zusammenfassung Kosten nach DIN 276**

**Seite: 4**

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

Eigener Regionalfaktor: 1,300

Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer

**BKI Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH, Seelbergstr. 4, 70372 Stuttgart, Tel: 07119548540**